

ABSTRACT

Rievananda Amalia Lubis, NIM. 7203520021, *The Influence of Company Growth, Dividend Policy, and Company Size on Debt Policy with Profitability as a Moderating Variable in Property & Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2021-2023. Thesis, Department of Accounting, Accounting Study Program, Faculty of Economics, State University of Medan, 2025*

The problem in this study is that property and real estate sector companies have a relatively high Debt-to-Equity Ratio (DER) and have experienced a consecutive decline in profits over three years, which reflects more aggressive debt policies and potential risks. This study aims to examine the effect of company growth, dividend policy, and company size on debt policy, and to test profitability as a moderating variable on the relationship between these factors and debt policy.

The population of this study consists of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in the years 2021-2023. The sampling method used is purposive sampling, with a total of 33 samples. Data was collected by downloading annual reports and sustainability reports from the official IDX website and each company's website. The data analysis technique used is multiple regression analysis with moderating variables.

The results of the study show that: (1) company growth has an effect on debt policy; (2) dividend policy affects debt policy; (3) company size influences debt policy; (4) profitability does not moderate the effect of company growth on debt policy; (5) profitability does not moderate the effect of dividend policy on debt policy; (6) profitability can moderate the effect of company size on debt policy.

The conclusion of this research is that company growth, dividend policy, and company size can affect debt policy. Profitability does not moderate the effect of company growth and dividend policy on debt policy, while profitability can moderate the effect of company size on debt policy.

Keywords: Debt Policy, Company Growth, Dividend Policy, Company Size, Profitability

ABSTRAK

Rievananda Amalia Lubis, NIM. 7203520021, Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Kebijakan Dividen, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Hutang dengan Profitabilitas sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang terdaftar di BEI Tahun 2021-2023. Skripsi, Jurusan Akuntansi, Program Studi Akuntansi, Fakultas EKonomi Universitas Negeri Medan 2025

Permasalahan pada penelitian ini adalah perusahaan sektor *property* dan *real estate* memiliki nilai *Debt Equity Ratio* (DER) yang cukup tinggi penurunan laba secara berturut-turut selama tiga tahun, yang mencerminkan kebijakan hutang lebih agresif dan berpotensi berisiko. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh pertumbuhan perusahaan, kebijakan dividen, dan ukuran perusahaan serta menguji profitabilitas sebagai variabel moderasi terhadap kebijakan hutang.

Populasi penelitian ini adalah perusahaan *Property & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2021-2023. Teknik pengambilan sampel dilakukan menggunakan metode *purposive sampling*, dengan total sampel penelitian sebanyak 33 sampel. Data dikumpulkan dengan cara mengunduh laporan tahunan serta laporan keberlanjutan dari situs resmi BEI maupun situs masing-masing perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi berganda dengan variabel moderasi.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa: (1) pertumbuhan perusahaan berpengaruh terhadap kebijakan hutang; (2) kebijakan dividen berpengaruh terhadap kebijakan hutang; (3) ukuran perusahaan berpengaruh terhadap kebijakan hutang; (4) profitabilitas tidak dapat memoderasi pengaruh pertumbuhan perusahaan terhadap kebijakan hutang (5) profitabilitas tidak dapat memoderasi pengaruh kebijakan dividen terhadap kebijakan hutang; (6) profitabilitas dapat memoderasi pengaruh ukuran perusahaan terhadap kebijakan hutang.

Kesimpulan dalam penelitian ini adalah pertumbuhan perusahaan, kebijakan dividen, dan ukuran perusahaan dapat berpengaruh terhadap kebijakan hutang. Profitabilitas tidak dapat memoderasi pengaruh pertumbuhan perusahaan dan kebijakan dividen terhadap kebijakan hutang, sementara itu profitabilitas dapat memoderasi pengaruh ukuran perusahaan terhadap kebijakan hutang.

Kata Kunci: Kebijakan Hutang, Pertumbuhan Perusahaan, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas