KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Kuasa yang telah melimpahkan segala rahmat dan anugerah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “**Pengaruh Kebijakan Dividen dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan Dengan *Economic Value Added (EVA)* Sebagai Variabel Moderasi Pada Perusahaan Properti & Real Estate Di BEI Tahun 2020-2022**”. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Medan.

Dalam Penulisan skripsi ini, penulis menyadari terdapat berbagai kendala dan hambatan yang penulis hadapi dalam menyelesaikan skripsi ini. Namun berkat bantuan Tuhan Yang Maha Kuasa, bimbingan dan doa dari semua pihak, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Secara khusus yang sangat teristimewa penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada orang tua tercinta Bapak Amiruddin Tambunan dan Ibu Erpina Simamora yang senantiasa selalu mendoakan, memberikan semangat, motivasi, kasih sayang serta mendengarkan keluh kesah penulis selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.

Pada kesempatan ini, penulis juga mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberi bimbingan dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Baharuddin, ST., M.Pd., selaku Rektor Universitas Negeri Medan.
2. Bapak Dr. Haikal Rahman, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan.

3. Ibu Dr. T. Teviana, SE., M.Si., selaku Wakil Dekan Bidang Akademik Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan.
4. Ibu Akmal Huda Nasution, SE., M.Si., selaku Wakil Dekan Bidang Umum dan Keuangan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan.
5. Bapak Dr. Dionisius Sihombing, M.Si., selaku Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan dan Alumni Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan.
6. Ibu Yulita Triadiarti, SE., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan dan sekaligus Dosen Penguji II penulis yang telah memberikan kritik, saran serta arahan terhadap proses penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Ramdhansyah, SE., M.Acc., selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan.
8. Bapak Taufik Hidayat, SE., M.Si., C.Fr., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan dan sekaligus Dosen Penguji III penulis yang telah memberikan kritik, saran serta arahan terhadap proses penyusunan skripsi ini.
9. Bapak Drs. Surbakti Karo Karo, M.Si., Ak., CA., selaku Dosen Penguji I penulis yang telah memberikan kritik, saran serta arahan terhadap proses penyusunan skripsi ini
10. Ibu Esa Setiana, SE., M.Si., Ak., CA., selaku Dosen Pembimbing Skripsi dan sekaligus Dosen Pembimbing Akademik penulis yang banyak membantu selama masa perkuliahan.
11. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan, khususnya Jurusan Akuntansi yang telah memberikan ilmu kepada penulis selama masa perkuliahan.

12. Seluruh Staf Fakultas Ekonomi, khususnya Ibu Malisa yang telah banyak membantu saya dalam mengurus rangkaian administrasi di Jurusan Akuntansi.
13. Yang istimewa kepada adik – adik penulis Michael Febrianto Tambunan dan Olivia Dorna Uli Tambunan yang telah mendoakan, memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis selama masa perkuliahan sampai penyusunan skripsi.
14. Keluarga besar Akuntansi C 2020 yang telah bersama – sama berjuang selama masa perkuliahan.
15. Kepada teman – teman satu bimbingan penulis yaitu Verawati Rumapea, Michelle Vania dan Meitri Amini yang sudah membantu dan berjuang bersama dalam penyusunan skripsi ini.
16. Kepada teman – teman penulis yaitu, Audrey Brigitta Dermalin Sihombing, Elna Triyani Br Tarigan, Elferita Fayata Sari, Elsa Amelia, Irma Siagian, Lydia Ariska, Lestari Hosana Saragih, Melani Yohana Simanjuntak, Rotua Juliana Sinaga.
17. Kepada adik – adik kost kost penulis yaitu Marta Christina Saragih dan Fanny Sasmitha yang telah memberikan semangat serta motivasi kepada penulis dalam penyusunan skripsi.
18. Kepada seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan kepada penulis selama perkuliahan sampai penyusunan skripsi.
19. Terakhir, thank you for my self, Lina Marina Tambunan. Terimakasih karena tetap berjuang dan tidak menyerah untuk menyelesaikan semua ini meskipun

banyak kendala dan hambatan yang dihadapi tetapi kamu tetap semangat dan bertahan untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Tetaplah berusaha dan berdoa untuk menjadi lebih baik lagi.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan keterbatasan pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritikan dan saran dari pembaca yang dapat lebih membangun skripsi ini, serta penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya.

Medan, Juli 2024
Penulis

Lina Marina Tambunan
NIM. 7203220035

THE *Character Building*
UNIVERSITY