

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN	i
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1. 1 Latar Belakang	1
1. 2 Identifikasi Masalah.....	4
1. 3 Pembatasan Masalah	4
1. 4 Rumusan Masalah	5
1. 5 Tujuan Penelitian	5
1. 6 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2. 1 Gedung	7
2.1.1 Fungsi Bangunan Gedung.....	7
2. 2 Pekerjaan Struktur Bangunan Gedung.....	9
2. 3 Perancah	12
2.3.1 <i>Scaffolding</i>	13
2.3.2 Perancah Kayu	17
2. 4 Rencana Anggaran Biaya	19
2.4.1 Volume Pekerjaan	19
2. 5 Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	20
2. 6 Perhitungan Anggaran Biaya Perancah.....	22
2.6.1 Perhitungan Anggaran Biaya Perancah Kayu	22
2. 7 Sejarah <i>Value Engineering</i>	24
2.7.1 Pengertian <i>Value Engineering</i>	25
2.7.2 Alasan Penerapan <i>Value Engineering</i>	27
2.7.3 Manfaat Penerapan <i>Value Engineering</i>	28

2.7.4	Tujuan <i>Value Engineering</i>	29
2.7.5	Definisi <i>Value Engineering</i>	29
2.7.6	Faktor-Faktor Penggunaan dan Karakteristik <i>Value Engineering</i>	32
2.7.7	Komponen Sistem VE.....	33
2.8	Penelitian Terdahulu.....	33
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		35
3.1	Gambaran Umum dan Tempat Proyek.....	35
3.2	Objek Penelitian.....	36
3.3	Teknik Pengumpulan Data	36
3.3.1	Kebutuhan <i>Scaffolding</i>	37
3.3.2	Standar Harga Barang dan Jasa.....	37
3.3.3	Analisis Harga Satuan Pekerjaan	37
3.4	Teknik Analisa Data	38
3.4.1	Merumuskan Masalah.....	38
3.4.2	Pengambilan Data	38
3.4.3	Menginput data	38
3.4.4	Melakukan Analisis Menggunakan Metode <i>Value Engineering</i>	39
3.4.5	Menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB)	39
3.5	Diagram Alir	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		41
4.1	Tinjauan Umum	41
4.2	Data Penelitian	41
4.2.1	<i>Shop Drawing</i>	41
4.2.2	Harga Perancah	44
4.3	Analisa Kebutuhan Perancah	45
4.3.1	Tahapan saat dilakukannya <i>mapping</i>	46
4.3.2	Menghitung Kebutuhan Perancah Baja	48
4.3.3	Menghitung Kebutuhan Perancah Kayu	52
4.4	Perhitungan Biaya Penggunaan Perancah.....	55
4.4.1	Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Sewa Perancah <i>Scaffolding</i>	56
4.4.2	Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Perancah Kayu	58
4.5	Selisih.....	60
4.6	Durasi Pemasangan Dan Pembongkaran	61
4.6.1	Durasi pemasangan perancah <i>scaffolding</i>	61

4.6.2 Durasi pemasangan perancah kayu.....	62
4.7 Pembahasan.....	63
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	64
5.1 Kesimpulan	64
5.2 Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	66

