

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
DAFTAR FORMULA	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Batasan Masalah.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Pengertian Proyek Konstruksi	9
2.1.1 Jenis – Jenis Proyek Konstruksi.....	10
2.1.2 Sasaran Proyek & Tiga Kendala Konstruksi.....	11
2.1.3 Tahapan Kegiatan Proyek Konstruksi.....	12
2.2 Manajemen Pengendalian Proyek	17
2.2.1. Proses Pengendalian Proyek	18
2.2.2. Karakteristik Pengendalian Proyek	19
2.2.3. Jenis Pengendalian Manajemen Proyek	20
2.3 Teknik dan Metode Pengendalian Biaya dan Waktu	23
2.3.1 Metode Identifikasi Varians	23
2.3.2 Metode Earned Value.....	24
2.4 Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>).....	24
2.5 Indikator – Indikator Metode Konsep Nilai Hasil(<i>Earned Value</i>).....	26

2.5.1.	Varians Biaya (CV) dan Varians Jadwal (SV).....	28
2.5.2.	Indeks Produktivitas dan Kinerja	31
2.5.3.	Perkiraan Biaya dan Penyelesaian Proyek	32
2.6	Kurva s	34
2.7	Penelitian Terdahulu.....	35
2.7.1.	Pengendalian Biaya Dan Waktu Proyek Dengan Metode Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>)	35
2.7.2.	Pengendalian Biaya Dan Jadwal Terpadu Pada Proyek Konstruksi 37	
2.7.3.	Pengendalian Biaya Dan Waktu Dengan Metode Analisis Nilai Dan Hasil Dengan Microsoft Project 2010 (Studi Kasus : Gedung Mantos Tahap III)	38
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	41
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian	41
3.1.1.	Tempat Penelitian.....	41
3.1.2.	Waktu Penelitian	41
3.2	Diagram Alir Penelitian.....	42
3.3	Teknik dan Prosedur Pengumpulan Data	44
3.4	Teknik Analisis Data	44
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	43
4.1	Tinjauan Umum Proyek	43
4.1.1	Lingkup Pekerjaan Proyek	43
4.2	Analisis Data	58
4.2.1.	Rekapitulasi anggaran proyek.....	58
4.2.2.	Time Schedule.....	60
4.2.3.	Parameter Earned Value.....	63
4.2.4.	Perhitungan Varians	72
4.2.5.	Perhitungan Indeks Kinerja.....	76
4.2.6.	EAC (Estimate At Completion)	80
4.2.7.	TAC (Time At Completion)	83
4.3	Pembahasan Hasil <i>Earned Value</i>	85
4.4	Pembahasan Hasil Analisis SPI dan CPI.....	87
4.5	Tingkat Kinerja Proyek	63
BAB V	KESIMPULAN & SARAN	90
5.1	Kesimpulan.....	90
5.2	Saran	90

Berdasarkan hasil penelitian, penulis memiliki saran sebagai berikut:	90
DAFTAR PUSTAKA.....	92

