

## ABSTRAK

**ANDRI SAPUTRA NABABAN, NIM 5182250006 : Analisis Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Berdasarkan Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) PERMEN PUPR Tahun 2016 Terhadap Rencana Anggaran Pelaksanaan (Studi Kasus : Pembangunan Gudang Modern DC BULOG Medan Helvetia), Skripsi, Medan : Program Studi Teknik Sipil, Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Medan, 2022.**

Perencanaan anggaran biaya proyek sangat penting dilakukan untuk mengetahui perkiraan biaya yang akan dikeluarkan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi. Dalam perencanaan anggaran biaya terdapat dua jenis perencanaan anggaran biaya yaitu Rencana Anggaran Biaya dan Rencana Anggaran Pelaksanaan. Rencana Anggaran Biaya berbeda dengan Rencana Anggaran Pelaksanaan. Rencana Anggaran Biaya merupakan estimasi awal untuk mengetahui nilai biaya yang akan dikeluarkan untuk pekerjaan konstruksi sedangkan Rencana Anggaran Pelaksanaan merupakan perhitungan biaya nyata yang akan dikeluarkan untuk pekerjaan konstruksi. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui perbandingan antara Rencana Anggaran Biaya dengan Rencana Anggaran Pelaksanaan pada gedung penjualan proyek pembangunan Gudang Modern DC BULOG Medan Helvetia dengan mencari faktor penyebab perbedaan antara keduanya dan menghitung nilai selisih antara nilai Rencana Anggaran Biaya dengan nilai Rencana Anggaran Pelaksanaan. Penelitian ini disusun dengan bantuan data sekunder berupa data proyek untuk menyusun Rencana Anggaran Biaya dan Rencana Anggaran Pelaksanaan, data-data tersebut berupa *Bill of Quantity*, Gambar kontrak dan *Shop Drawing* dan juga menggunakan data sekunder lainnya berupa Standar Satuan Harga PEMKO Medan Tahun 2021 dan Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) PERMEN PUPR Tahun 2016. Hasil analisis data menunjukkan bahwa faktor penyebab perbedaan antara Rencana Anggaran Biaya dengan Rencana Anggaran Pelaksanaan meliputi perbedaan pada harga satuan upah, bahan dan alat, perbedaan pada skema analisis harga satuan pekerjaan dan perbedaan pada penggunaan volume pekerjaan. Nilai Rencana Anggaran Biaya yang didapatkan adalah senilai 18.733.454.000,00 dan nilai Rencana Anggaran Pelaksanaan adalah senilai 16.865.452.000,00 dengan nilai selisih 1.868.002.000,00 dengan nilai persentase sekitar 9,97%.

**Kata Kunci :** Biaya, Rencana anggaran biaya, Rencana anggaran pelaksanaan

## ABSTRACT

**ANDRI SAPUTRA NABABAN, NIM 5182250006 : Comparative Analysis of the Budget Plan Based on the Analysis of the Work Unit Price (AHSP) PERMEN PUPR 2016 Against the Implementation Budget Plan (Case Study: Construction of Modern Warehouse DC BULOG Medan Helvetia), Thesis, Medan : Program Studi Teknik Sipil, Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Medan, 2022.**

Planning the project cost budget is very important to know the estimated costs that will be incurred to carry out construction work. In planning the budget, there are two types of budget planning, namely the Budget Plan and the Implementation Budget Plan. The Budget Plan is different from the Implementation Budget Plan. The Cost Budget Plan is an initial estimate to determine the value of the costs to be incurred for construction work, while the Implementation Budget Plan is a calculation of the real costs that will be incurred for construction work. The purpose of this study was to determine the comparison between the Budget Plan and the Implementation Budget Plan in the sales building of the BULOG Medan Helvetia Modern Warehouse DC construction project by finding the factors causing the difference between the two and calculating the value of the difference between the value of the Budget Plan and the value of the Implementation Budget Plan. This research was compiled with the help of secondary data in the form of project data to prepare the Budget Plan and Execution Budget Plan, the data in the form of Bill of Quantity, Contract Drawings and Shop Drawings and also using other secondary data in the form of the 2021 Medan Pemko Price Unit Standards and Analysis Work Unit Prices (AHSP) PERMEN PUPR 2016. The results of data analysis show that the factors causing the difference between the Budget Plan and the Implementation Budget Plan include differences in the unit prices of wages, materials and tools, differences in the work unit price analysis scheme and differences in volume usage. profession. The value of the Budget Plan obtained is 18,733,454,000.00 and the value of the Implementation Budget Plan is 16,865,452,000.00 with a difference of 1,868,002,000,00 with a percentage value of about 9.97%.

**Keywords :** Cost, Cost budget plan, Implementation budget plan