

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan pada bab sebelumnya dapat ditarik beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Ketentuan penggunaan harga satuan upah, bahan dan alat pada Rencana Anggaran Biaya pada umumnya menggunakan standar satuan harga yang disusun oleh suatu wilayah baik kota atau kabupaten tempat pelaksanaan proyek. Ketentuan penggunaan harga satuan upah, bahan dan alat pada Rencana Anggaran Pelaksanaan adalah harga satuan penawaran yang lebih murah dan tetap pada spesifikasi yang sesuai dengan Rencana Anggaran Biaya.
2. Nilai Rencana Anggaran Biaya + *Contract Change Order* pada pembangunan Gedung Penjualan proyek Gudang Modern DC BULOG Medan Helvetia adalah senilai 18.733.454.000,00 dan nilai Rencana Anggaran Pelaksanaan pada pembangunan Gedung Penjualan proyek Gudang Modern DC BULOG Medan Helvetia adalah senilai 16.865.452.000,00.
3. Faktor penyebab perbedaan antara Rencana Anggaran Biaya dan Rencana Anggaran Pelaksanaan adalah perbedaan pada harga satuan upah, bahan dan alat, perbedaan pada skema analisis harga satuan pekerjaan, dan perbedaan pada penggunaan volume pekerjaan.

4. Nilai selisih biaya antara Rencana Anggaran Biaya dengan Rencana Anggaran Pelaksanaan adalah sebesar 1.868.002.000,00 dengan persentase selisih adalah sebesar 9,97% dari total nilai Rencana Anggaran Biaya.

## 5.2 Saran

Berdasarkan beberapa kesimpulan diatas penulis mengajukan beberapa saran diantaranya sebagai berikut :

1. Penulis berharap penelitian ini dapat diberikan masukan guna menyempurnakan hasil penelitian sesuai dengan tujuan yang tepat terhadap penelitian yang dilakukan.
2. Penelitian ini hanya fokus pada satu bangunan dari beberapa bangunan dalam satu proyek konstruksi. Penulis mengharapkan adanya penelitian lebih kompleks dengan menganalisis Rencana Anggaran Biaya dan Rencana Anggaran Pelaksanaan pada satu proyek agar didapatkan nilai selisih yang lebih detail.
3. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya hendaknya lebih baik dalam menentukan penggunaan standar satuan harga dan juga penggunaan analisis harga satuan pekerjaan yang sudah resmi. Rencana Anggaran Pelaksanaan yang dimiliki oleh pihak pelaksana kiranya dapat diberikan kepada peneliti lainnya untuk mengembangkan penelitian yang berkaitan dengan estimasi biaya sekalipun tanpa adanya cantuman harga.