

ABSTRAK

Dafa Rizky Prayoga, NIM 3192431006, Analisis Kesesuaian Kawasan Perumahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah di Kota Medan (Studi Kasus: Kelurahan Tanjung Sari, Kecamatan Medan Selayang). Skripsi. 2023. Jurusan Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Medan.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis: (1) Kesesuaian penggunaan lahan kawasan perumahan terhadap RTRW Kota Medan Tahun 2022-2042 di Kelurahan Tanjung Sari, Kecamatan Medan Selayang, (2) Faktor-faktor yang mendukung kondisi eksisting perumahan di Kelurahan Tanjung Sari, Kecamatan Medan Selayang.

Penelitian ini dilaksanakan di Kelurahan Tanjung Sari, Kecamatan Medan Selayang, Kota Medan pada bulan Juni-Juli 2023. Jenis penelitian ini adalah deskriptif kualitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh kawasan perumahan di Kelurahan Tanjung Sari. Sedangkan, sampel penelitian adalah 18 perumahan yang ditentukan dengan teknik *purposive sampling*. Sampel informan dalam penelitian ini mencakup Dinas PKPPR Kota Medan, pengembang (*developer*) perumahan beserta staff pekerjanya. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan survei, kuesioner, wawancara, serta studi literatur dan dokumentasi. Teknik analisis data adalah *analytical hierarchy process* untuk data statistik dan analisis spasial untuk data pemetaan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Kesesuaian penggunaan lahan yang diperuntukkan sebagai kawasan perumahan di Kelurahan Tanjung Sari, Kecamatan Medan Selayang, Kota Medan sudah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Medan di mana seluruh penggunaan lahan eksisting menunjukkan hasil kesesuaian mencapai 90% dari total keseluruhan luas wilayah Kelurahan Tanjung Sari, (2) Faktor-faktor yang mempengaruhi eksistensi kawasan perumahan adalah lokasi dan aksesibilitas yang menjadi hal penting dan krusial untuk dipertimbangkan, lalu diikuti fasilitas yang tersedia, harga dari perumahan, dan desain yang ditawarkan kepada konsumen.

