

## **BAB VI**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil dan pembahasan penelitian yang telah didapatkan dan dibahas sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan yaitu:

1. Kesesuaian penggunaan lahan yang diperuntukkan sebagai kawasan perumahan di Kelurahan Tanjung Sari, Kecamatan Medan Selayang, Kota Medan sudah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Medan di mana seluruh penggunaan lahan eksisting menunjukkan hasil kesesuaian mencapai 90% dari total keseluruhan luas wilayah Kelurahan Tanjung Sari.
2. Berdasarkan penilaian yang diberikan oleh responden terkait kriteria yang paling mempengaruhi seseorang dalam menentukan keberadaan hunian atau rumah yang ideal. Faktor-faktor yang mempengaruhi eksistensi kawasan perumahan adalah lokasi dan aksesibilitas menjadi hal penting dan krusial untuk dipertimbangkan, lalu diikuti fasilitas yang tersedia, harga dari perumahan, dan desain yang ditawarkan kepada konsumen.

#### **B. Saran**

Berdasarkan kesimpulan penelitian yang telah dijabarkan sebelumnya, maka peneliti memberikan beberapa masukan dan saran, antara lain:

1. Diharapkan pihak BAPPEDA Kota Medan dapat bekerjasama dengan Kelurahan Tanjung Sari untuk meninjau kembali penggunaan lahan yang masih belum sesuai dengan Rencana Pola Ruang yang dikeluarkan. Selain itu, perlu juga adanya sosialisasi dan pengecekan rutin oleh pihak

BAPPEDA untuk mendapatkan kabar terbaru terkait penggunaan lahan yang ada di Kota Medan.

2. Diharapkan pihak Kelurahan Tanjung Sari dapat bekerjasama dengan pihak Perumahan Taman Setia Budi Indah I Medan dalam penyediaan ruang terbuka hijau (RTH) yang baru dikarenakan berkurangnya area terbuka akibat peningkatan pembangunan perumahan.
3. Disarankan kepada pihak Perumahan Taman Setia Budi Indah I Medan untuk mengalokasikan area terbuka atau lahan kosong menjadi fasilitas umum yang mendukung ketersediaan RTH seperti taman bunga atau hutan kota (rimba kota).

