

ABSTRAK

Bahtarim, NIM. 31631131005. Analisis Perkiraan Harga Lahan Menggunakan Sistem Informasi Geografis dan Penginderaan Jauh di Kecamatan Stabat.

Penelitian ini bertujuan untuk: (1) Mengetahui sebaran perkiraan harga lahan di Kecamatan Stabat, (2) Faktor dominan yang paling mempengaruhi perbedaan harga lahan di Kecamatan Stabat.

Penelitian ini dilakukan di Kecamatan Stabat Kabupaten Langkat pada tahun 2023. Populasi dalam penelitian ini yaitu seluruh lahan yang ada di Kecamatan Stabat. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini yaitu *purposive sampling*. pengambilan titik sampel dilakukan secara tersebar di setiap wilayah desa dan kelurahan di Kecamatan Stabat. Teknik analisis data yang digunakan deskriptif kualitatif dan metode SIG meliputi *buffer*, pengharkatan, tumpang susun, dan cek lapangan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kecamatan Stabat didominasi oleh harga lahan kelas V (sangat rendah) dengan persentase 47% dari keseluruhan lahan di Kecamatan Stabat atau seluas 50,84 km² dengan harga lahan sebesar Rp.5.900 - Rp.89.343. Harga lahan kelas IV (rendah) sebanyak 38% dengan luas 41,07 km² dengan harga lahan sebesar Rp.89.343 – Rp. 172.787. Harga lahan kelas III (sedang) sebanyak 11,4% dengan luas 12,32 km² dengan harga lahan sebesar Rp.172.787 – Rp.339.675. Harga lahan kelas II (tinggi) sebanyak 2,9% dengan luas 3,18 km² dengan harga lahan sebesar Rp.339.675 - Rp.673.450. Sedangkan harga lahan kelas I (sangat tinggi) sebanyak 0,7 % dengan luas 0,80 km² dengan harga lahan sebesar Rp. 673.450 – Rp.1.341.000. Faktor yang paling dominan dalam mempengaruhi harga lahan di Kecamatan Stabat yaitu faktor keteraksesan lahan positif berupa jaringan jalan yang terdapat di Kecamatan Stabat.

Kata Kunci : Perkiraan Harga Lahan, Faktor Dominan, Sistem Informasi Geografi



ABSTRACT

Bahtarim, NIM. 31631131005. Analysis of Land Price Estimates Using Geographic Information Systems and Remote Sensing in Stabat District.

This research aims to: (1) Find out the estimated distribution of land prices in Stabat District, (2) The dominant factors that most influence differences in land prices in Stabat District.

This research was conducted in Stabat District, Langkat Regency in 2023. The population in this research is all land in Stabat District. The sampling technique in this research is purposive sampling. Sample point collection was carried out spread across every village and sub-district area in Stabat District. The data analysis techniques used are qualitative descriptive and GIS methods including buffers, appraisals, overlapping and field checks.

The research results show that Stabat District is dominated by class V land prices (very low) with a percentage of 47% of the total land in Stabat District or an area of 50.84 km² with land prices of IDR 5,900 - IDR 89,343. The price of class IV (low) land is 38% with an area of 41.07 km² with a land price of IDR 89,343 – IDR. 172,787. The price of class III (medium) land is 11.4% with an area of 12.32 km² with a land price of IDR 172,787 – IDR 339,675. The price of class II (high) land is 2.9% with an area of 3.18 km² with a land price of IDR 339,675 - IDR 673,450. Meanwhile, the price of class I land (very high) is 0.7% with an area of 0.80 km² with a land price of Rp. 673,450 – Rp. 1,341,000. The most dominant factor influencing land prices in Stabat District is the positive land accessibility factor in the form of the road network in Stabat District.

Keywords: Land Price Estimates, Dominant Factors, Geographic Information Systems