

BAB VI

SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan

Berdasarkan hasil pembahasan adapun kesimpulan yang dapat diambil dari penelitian ini adalah

1. Kecamatan Stabat didominasi oleh harga lahan kelas V (sangat rendah) dengan persentase 47% dari keseluruhan lahan di Kecamatan Stabat atau seluas 50,84 km² dengan harga lahan sebesar Rp.5.900 - Rp.89.343. Harga lahan kelas IV (rendah) sebanyak 38% dengan luas 41,07 km² dengan harga lahan sebesar Rp.89.343 – Rp. 172.787. Harga lahan kelas III (sedang) sebanyak 11,4% dengan luas 12,32 km² dengan harga lahan sebesar Rp.172.787 – Rp.339.675. Harga lahan kelas II (tinggi) sebanyak 2,9% dengan luas 3,18 km² dengan harga lahan sebesar Rp.339.675 - Rp.673.450. Sedangkan harga lahan kelas I (sangat tinggi) sebanyak 0,7 % dengan luas 0,80 km² dengan harga lahan sebesar Rp. 673.450 – Rp.1.341.000.
2. Faktor yang paling dominan dalam mempengaruhi harga lahan di kecamatan stabat adalah faktor keteraksesan lahan positif berupa jaringan jalan yang ada di Kecamatan Stabat

B. Saran

1. Penelitian perkiraan sebaran harga lahan ini lebih efektif untuk digunakan pada wilayah yang tidak terlalu luas sehingga dapat menampilkan penggunaan lahan yang terdapat pada daerah tersebut dengan lebih jelas.
2. Penelitian selanjutnya diharapkan bisa lebih baik lagi dalam menganalisa faktor dominan yang mempengaruhi harga lahan.
3. Peneliti berharap penelitian ini dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan oleh pemerintah Kecamatan Stabat dalam menyusun kebijakan untuk pembangunan Kecamatan Stabat.

