

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil yang diperoleh setelah melalui tahap pengumpulan, pengelompokan, pengolahan, analisis dan interpretasi hasil analisis data mengenai Pengaruh DER dan TATO terhadap Harga Saham dengan ROE sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesi tahun 2017-2020, dapat disimpulkan hasil penelitian sebagai berikut:

Pada perusahaan properti dan real estate menunjukkan bahwa DER memiliki pengaruh positif terhadap ROE, hal ini menunjukkan bahwa DER yang tinggi menunjukkan bahwa perusahaan properti dan Real estate memiliki cukup modal yang dapat digunakan untuk kegiatan operasional perusahaan dalam rangka menghasilkan profitabilitas perusahaan. Namun pada perusahaan properti dan real estate DER memiliki pengaruh negatif terhadap harga saham, hal ini dikarenakan persepsi pasar yang menganggap bahwa jika perusahaan memiliki utang yang cukup tinggi, maka resiko kebangkrutan perusahaan akan besar juga, tentu hal ini tidak disukai investor sehingga hasil penelitian yang di tunjukkan bahwa bila DER meningkat akan terjadinya arah yang berlawanan dengan rata rata Harga saham perusahaan sektor properti dan real estate.

TATO pada perusahaan properti dan real estate memiliki pengaruh positif terhadap ROE. Hal ini menunjukkan bahwa tingkat perputaran aset perusahaan

yang tinggi dalam melakukan aktivitas dinilai mampu mempengaruhi ROE perusahaan. Namun pada perusahaan properti dan real estate TATO tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap harga saham. hal ini dapat terjadi apabila persepsi pasar yang menanggapi bahwa perputaran aset melalui aktivitas perusahaan dinilai kecil atau bahkan tidak terlalu penting karena aset yang dimiliki perusahaan merupakan aset jangka panjang dan sudah mengalami banyak penyusutan, hal ini tentu saja akan dianggap tidak menarik oleh investor.

Pada perusahaan properti dan real estate ROE memiliki pengaruh positif terhadap harga saham. hal ini dikarenakan ROE pada perusahaan properti dan real estate mengalami kenaikan dan hal tersebut tentu akan mendapat respon positif oleh pasar. Disaat ROE perusahaan mengalami kenaikan maka akan di ikuti pula dengan kenaikan harga sahamnya. ROE yang tumbuh dengan baik menyebabkan ROE mampu memediasi pengaruh DER terhadap harga saham, dikarenakan perusahaan mampu mengelola dengan baik utang yang dimiliki sehingga menjadi pengungkit guna membiayai operasional dan aktivitas perusahaan properti dan real estate. ROE yang meningkat ini memberikan reaksi yang positif dari pasar atas DER yang tinggi, sehingga ROE mampu memediasi DER terhadap harga saham. namu ROE tidak mampu memediasi TATO terhadap harga saham. hal ini dikarenakan tidak adanya hubungan langsung antara TATO dengan harga saham. hal inilah yang menyebabkan ROE tidak mampu memediasi pengaruh TATO terhadap harga saham.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa ROE dan DER memiliki pengaruh yang signifikan terhadap harga saham. namun TATO tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap harga saham.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dikemukakan sebelumnya maka penulis bermaksud memberikan saran yang dapat bermanfaat bagi perusahaan maupun bagi peneliti selanjutnya, adapun saran yang dapat peneliti berikan adalah sebagai berikut :

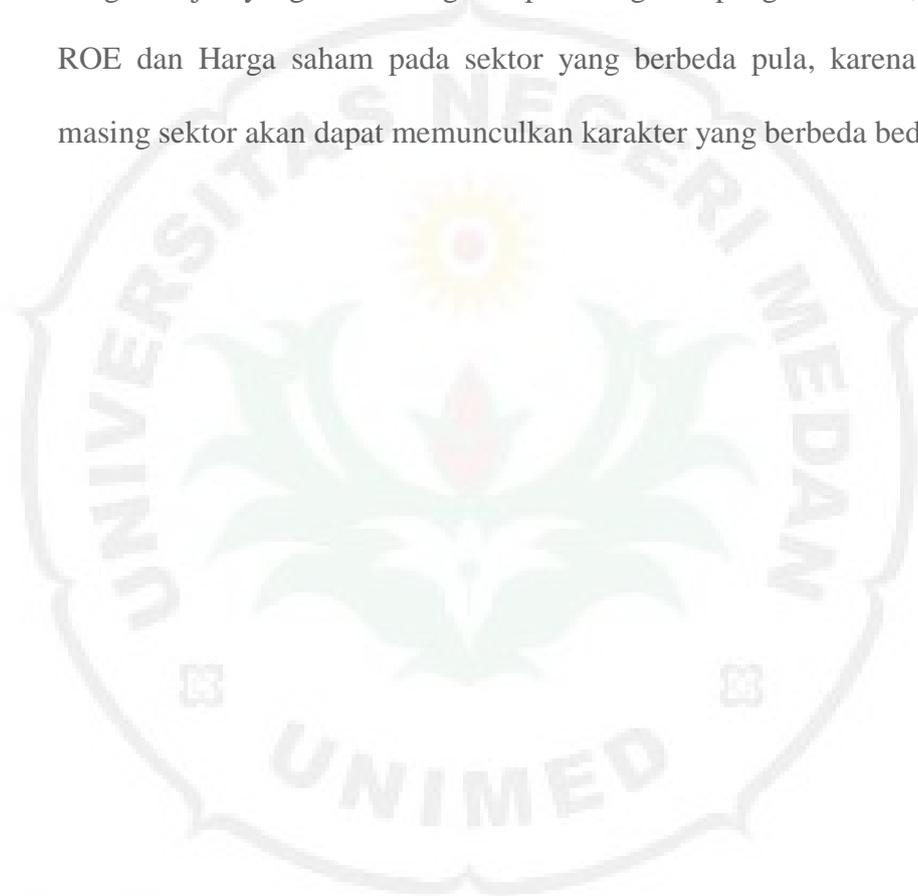
1. Bagi pihak perusahaan

Manajemen perusahaan hendaknya mampu meningkatkan kinerja keuangan perusahaan agar dapat meningkatkan laba yang tinggi setiap periodenya, sehingga mampu memberikan reaksi positif pasar terhadap perusahaan yang nantinya akan dapat meningkatkan harga saham perusahaan. Kemampuan perusahaan dalam mengelola dengan baik aset dan dana yang dimiliki akan sangat berdampak pada citra dan kestabilan perusahaan dimasa yang akan datang. Menjaga tingkat utang dalam posisi yang stabil diharapkan akan merubah persepsi pasar terhadap perusahaan, agar investor tidak menilai hal ini sebagai pengaruh negatif.

2. Bagi peneliti selanjutnya

Adapun saran yang ingin peneliti sampaikan untuk peneliti selanjutnya yang ingin meneliti tentang DER, TATO, ROE dan Harga saham adalah peneliti diharapkan lebih banyak mengkaji ulang sumber dan literatur penelitian mengenai variabel variabel diatas. Mampu menggunakan

indikator yang berbeda sehingga mendapatkan hasil penelitian yang lebih luas. Diharapkan pula agar peneliti selanjutnya melakukan penelitian dengan objek yang berbeda agar dapat mengukur pengaruh DER, TATO, ROE dan Harga saham pada sektor yang berbeda pula, karena masing masing sektor akan dapat memunculkan karakter yang berbeda beda.



THE
Character Building
UNIVERSITY