

ABSTRACT

Tri Ayu Selviani NIM: 7161220040. The Effect of Cash Turnover, Accounts Receivable Turnover and Inventory Turnover on Financial Performance in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2019-2021. Thesis, Accounting Study Program, Faculty of Economics, Medan State University.

Financial Performance is good fund management related to the allocation of funds in various forms of investment effectively as well as efforts to collect funds for investment financing or spending efficiently. The purpose of this research is to determine the effect of cash turnover, accounts receivable turnover and inventory turnover on the financial performance of property and real estate companies listed on the IDX for 2019-2021.

The population in this study are all Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2019-2021, namely 80 companies. This study used a purposive sampling method to collect data and obtained 46 companies that met the criteria. This type of research is quantitative research and the data used is secondary data, namely the company's financial statements obtained from www.idx.co.id, <https://finance.yahoo.com>, or from the company's official website. The independent variables used are Cash Turnover, Accounts Receivable Turnover and Inventory Turnover and the dependent variable is Financial Performance proxied by Return On Assets (ROA). This study uses a simple linear regression analysis technique to test hypotheses 1 to 3 and uses multiple linear analysis to test hypothesis 4 using the SPSS version 25 statistical test tool.

Based on the results of this study indicate that partial cash turnover has no effect on financial performance with a significance level of $0.648 > 0.05$. Receivable turnover partially has no effect on financial performance with a significance level of $0.702 > 0.05$. Inventory turnover partially has a positive and significant effect on financial performance with a significance level of $0.012 < 0.05$. Cash turnover, accounts receivable turnover and inventory turnover simultaneously affect financial performance with a calculated F value of 8.537 and an f table value of 2.67, where the calculated f value is greater than the f table value, namely $8.537 > 2.67$ with a significance value of $0.008 < 0.05$.

The conclusion of this study shows that Cash Turnover and Accounts Receivable Turnover have no effect on Financial Performance, while Inventory Turnover has a positive and significant effect on Financial Performance. The results of the research Cash Turnover, Accounts Receivable Turnover and Inventory Turnover simultaneously affect Financial Performance.

Keywords: Financial Performance, Cash Turnover, Accounts Receivable Turnover, Inventory Turnover.

ABSTRAK

Tri Ayu Selviani NIM: 7161220040. Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang dan Perputaran Persediaan Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2021. Skripsi, Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Medan.

Kinerja Keuangan merupakan manajemen dana baik yang berkaitan dengan pengalokasian dana dalam berbagai bentuk investasi secara efektif maupun usaha pengumpulan dana untuk pembiayaan investasi atau pembelanjaan secara efisien. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang dan Perputaran Persediaan Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2019-2021.

Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2021 yaitu sebanyak 80 perusahaan. Penelitian ini menggunakan metode purposive sampling untuk mengumpulkan data dan diperoleh 46 perusahaan yang memenuhi kriteria. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dan data yang digunakan merupakan data sekunder yaitu laporan keuangan perusahaan yang diperoleh dari www.idx.co.id, <https://finance.yahoo.com>, maupun dari situs resmi perusahaan. Variabel independen yang digunakan yaitu Perputaran kas, Perputaran Piutang dan Perputaran Persediaan serta variabel dependen yaitu Kinerja Keuangan yang diprosikan dengan Return On Asset (ROA). Penelitian ini menggunakan teknik analisis regresi linier sederhana untuk menguji hipotesis 1 sampai 3 dan menggunakan analisis linier berganda untuk menguji hipotesis 4 dengan menggunakan alat uji statistik SPSS versi 25.

Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perputaran kas Perputaran kas secara parsial tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan dengan tingkat signifikansi $0,648 > 0,05$. Perputaran piutang secara parsial tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan dengan tingkat signifikansi $0,702 > 0,05$. Perputaran persediaan secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja keuangan dengan tingkat signifikansi $0,012 < 0,05$. Perputaran kas, perputaran piutang dan perputaran persediaan secara simultan berpengaruh terhadap kinerja keuangan dengan nilai F hitung sebesar 8,537 dan nilai f tabel sebesar 2,67 yang mana nilai f hitung lebih besar dari nilai f tabel yaitu $8,537 > 2,67$ dengan nilai signifikansi sebesar $0,008 < 0,05$.

Kesimpulan penelitian ini menunjukkan bahwa Perputaran Kas dan Perputaran Piutang tidak berpengaruh terhadap Kinerja Keuangan, sedangkan Perputaran Persediaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Kinerja Keuangan. Hasil penelitian Perputaran Kas, Perputaran Piutang dan Perputaran Persediaan secara simultan berpengaruh terhadap Kinerja Keuangan.

Kata kunci: Kinerja Keuangan, Perputaran Kas, Perputaran Piutang, Perputaran Persediaan.