

ABSTRAK

Nita Yuliana, NIM 7183210028, Pengaruh *Free cash flow* dan *Corporate governance* terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Hutang sebagai Variabel Intervening (Studi pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2016-2020)” Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan Tahun 2023.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh *free cash flow*, kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dan dewan komisaris independen terhadap nilai perusahaan melalui kebijakan hutang pada perusahaan properti dan real estate dikarenakan kondisi nilai perusahaan pada perusahaan properti dan real estate di BEI mengalami penurunan dari tahun 2016 hingga 2020, sementara faktor-faktor yang mempengaruhinya tidak bergerak beriringan dengan nilai perusahaan. Pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Terdapat 40 perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2016-2020 yang dijadikan sampel pada penelitian ini. Teknik analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah teknik analisis *Partial Least Square* (PLS) dengan menggunakan software *SmartPLS 3.0*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *free cash flow* berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan hutang dan nilai perusahaan. Kepemilikan manajerial berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan hutang dan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Kepemilikan institusional berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan hutang dan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Dewan komisaris independen berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap kebijakan hutang dan berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Kebijakan hutang berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan dan mampu memediasi pengaruh *free cash flow*, kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: *Free cash flow*, Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Dewan Komisaris Independen, Kebijakan Hutang, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

Nita Yuliana, NIM 7183210028, *The Effect of Free cash flow and Corporate governance on Corporate Value with Debt Policy as an Intervening Variable (Study of Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2016-2020)* "Department of Management, Faculty of Economics, University Medan State in 2023

The purpose of this study was to determine the effect of free cash flow, managerial ownership, institutional ownership, and independent board of commissioners on firm value through debt policies in property and real estate companies due to the condition of company value in property and real estate companies on the IDX has decreased from year 2016 to 2020, while the factors that influence it do not move in tandem with the company's value. Sampling using purposive sampling method. There are 40 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2016-2020 period which were sampled in this study. The analysis technique used in this study is the Partial Least Square (PLS) analysis technique using SmartPLS 3.0 software.

The results of this study indicate that free cash flow has a positive and significant effect on debt policy and firm value. Managerial ownership has a positive and significant effect on debt policy and a negative and significant effect on firm value. Institutional ownership has a negative and significant effect on debt policy and a positive and significant effect on firm value. The independent board of commissioners has a negative and insignificant effect on debt policy and a negative and insignificant effect on firm value. Debt policy has a positive and significant effect on firm value and is able to mediate the effect of free cash flow, managerial ownership, institutional ownership on firm value.

Keywords: Free cash flow, Managerial Ownership, Institutional Ownership, Independent Board of Commissioners, Debt Policy, Corporate Value