

ABSTRAK

Alni Syarah Ritonga. NIM. 3151111002. Peran Dinas Tata Ruang dan Tata Bangunan dalam Pengawasan Pendirian Bangunan Gedung ditinjau dari Perda Kota Medan No. 1 Tahun 2015 Tentang Bangunan Gedung. (Studi di Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Penataan Ruang Kota Medan)

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Peran Dinas Tata Ruang dan Tata Bangunan dalam Pengawasan Pendirian Bangunan Gedung di tinjau dari Perda Kota Medan No. 1 Tahun 2015 Tentang Bangunan Gedung. Adapun metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif. Teknik Pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara, analisis Undang-Undang lainnya dan studi dokumentasi. Penelitian ini dilaksanakan di Kantor Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Penataan Ruang. Pada penelitian ini teknik analisis data yang di pakai adalah teknik analisis kualitatif deskriptif. Sampel yang di gunakan dalam penelitian ini terdiri dari: Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Penataan Ruang Kota Medan dan Bagian Bidang Tata Kelola Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Penataan Ruang. Tujuan dari analisi data kualitatif deskriptif tidak untuk mencari kebenaran dan moralitas, tetapi upaya untuk menambah wawasan dan pengetahuan penulis. Dari hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa Pengawasan Pendirian Bangunan Gedung yang dilakukan oleh Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Penataan Ruang adalah dengan memberikan penyuluhan kepada masyarakat mengenai pentingnya ketertiban dalam mendirikan suatu bangunan, dan memperhatikan kelayakan dan kenyamanan bangunan sesuai dengan fungsinya. Kendala yang dialami Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Penataan Ruang Kota Medan yaitu kurangnya partisipasi masyarakat yang ingin merencanakan pembangunan yang tidak mendaftarkan izin mendirikan bangunan terlebih dahulu namun bangunan tersebut sudah berdiri di atas lahan yang tidak tepat.

Kata Kunci :Kajian yuridis, Pengawasan Gedung, Perda.