

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	5
1.3. Rumusan Masalah	6
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Manfaat Penelitian	8
1.6. Batasan Masalah	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Proyek Konstruksi	10
2.1.1. Jenis – Jenis Proyek Konstruksi	13
2.1.2. Sasaran Proyek Konstruksi	13
2.2. Pengendalian Proyek	15
2.2.1. Proses Pengendalian	16
2.2.2. Fungsi Pengendalian Proyek	17

2.2.3	Faktor Penghambat Proses Pengendalian	18
2.3	Metode dan Teknik Pengendalian Biaya dan Waktu.....	19
2.3.1	<i>Earned Value Analysis</i>	19
2.3.2	Metode Analisis Varians.....	19
2.4	Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>).....	20
2.5	Indikator – Indikator Metode Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>).....	21
2.5.1	Varians Biaya dan Varians Jadwal Terpadu	23
2.5.2	Indeks Produktivitas dan Kinerja	26
2.5.3	Perkiraan Biaya dan Waktu Penyelesaian Proyek.....	27
2.6	<i>Microsoft project</i>	29
2.7	Penelitian Terdahulu	34
2.7.1	Earned Value Concept Terhadap Biaya Dan Waktu Menggunakan Metode Crashing Shift Kerja.....	34
2.7.2	Analisa Nilai Hasil Terhadap Waktu pada Proyek Pembangunan Gedung Laboratorium FKIP Tahap IV (Lanjutan) Universitas Jambi	35
2.7.3	Pengendalian Biaya Dan Waktu Proyek Dengan Metode Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>).....	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		38
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian	38
3.1.1	Tempat Penelitian	38
3.1.2	Waktu Penelitian	38
3.2	Diagram Alir Penelitian	38
3.3	Teknik dan Prosedur Pengumpulan Data.....	40
3.4	Teknik Analisis Data	40

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Gambaran Umum Proyek.....	45
4.1.1 Ruang Lingkup Proyek.....	45
4.2 Analisis Data	51
4.2.1 Rekapitulasi Biaya Proyek.....	51
4.2.2 <i>Time Schedule</i>	52
4.2.3 Menginput Data Sekunder Ke <i>Microsoft Project</i>	53
4.2.4 Parameter <i>Earned Value</i>	54
4.2.5 Parameter Waktu Nilai SV dan SPI.....	56
4.2.6 Parameter Biaya Nilai CV dan CPI.....	57
4.2.7 EAC (<i>Estimate At Completion</i>).....	58
4.2.8 TAC (<i>Time At Completion</i>).....	60
4.2.9 Percepatan Proyek	61
4.3 Pembahasan.....	63
4.3.1 Pembahasan Hasil <i>Earned Value</i>	63
4.3.2 Pembahasan Percepatan Proyek.....	65
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	 67
5.1 Kesimpulan	67
5.2 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	70