

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	11
1.3 Pembatasan Masalah	11
1.4 Rumusan Masalah	12
1.5 Tujuan Penelitian.....	13
1.6 Manfaat Penelitian.....	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA	16
2.1 Kerangka Teoritis	16
2.1.1 <i>Market Based View Theory</i>	16

2.1.2 <i>Market Power Theory</i>	17
2.1.3 <i>Agency Theory</i>	18
2.1.4 Harga Saham.....	20
2.2.4.1 Jenis Harga Saham	23
2.2.4.2 Faktor – Faktor Pembentuk Harga Saham	25
2.1.5 Indeks Saham.....	27
2.2.5.1 Indeks Harga Saham Individual (IHSI).....	29
2.1.6 Diversifikasi Usaha.....	30
2.2.6.1 Tujuan Diversifikasi Usaha.....	32
2.2.6.2 Jenis Diversifikasi Usaha	33
2.2.6.3 Pengukuran Tingkat Diversifikasi Usaha.....	35
2.1.7 <i>Return On Asset (ROA)</i>	38
2.1.8 <i>Debt to Asset Ratio (DAR)</i>	40
2.2 Penelitian Relevan.....	42
2.3 Kerangka Berfikir.....	46
2.3.1 Pengaruh Diversifikasi Usaha terhadap <i>Return on Asset</i>	46
2.3.2 Pengaruh Diversifikasi Usaha terhadap <i>Debt to Asset Ratio</i>	47
2.3.3 Pengaruh Diversifikasi Usaha terhadap Harga Saham	48
2.3.4 Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> terhadap <i>Return on Asset</i>	48
2.3.5 Pengaruh <i>Return on Asset</i> terhadap Harga Saham.....	49

2.3.6 Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> terhadap Harga Saham.....	49
2.3.7 Pengaruh Diversifikasi Usaha terhadap Harga Saham dengan <i>Return on Asset</i> sebagai variabel <i>intervening</i>	50
2.3.8 Pengaruh Diversifikasi Usaha terhadap Harga Saham dengan <i>Debt to Asset Ratio</i> sebagai variabel <i>intervening</i>	51
2.3.9 Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> terhadap Harga Saham dengan <i>Return on Asset</i> sebagai variabel <i>intervening</i>	52
2.4 Hipotesis Penelitian.....	53
BAB III METODE PENELITIAN	55
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	55
3.2 Jenis dan Sumber Data	55
3.3 Populasi dan Sampel.....	55
3.3.1 Populasi.....	55
3.3.2 Sampel.....	56
3.4 Variabel Penelitian dan Defenisi Operasional.....	57
3.5 Teknik Pengumpulan Data	58
3.6 Teknik Analisis Data	59
3.6.1 Uji Asumsi Klasik.....	59
3.6.1.1 Uji Normalitas.....	59
3.6.1.2 Uji Heteroskedastisitas.....	59

3.6.1.3 Uji Autokorelasi	60
3.6.1.4 Uji Linieritas	61
3.6.2 Analisis Jalur.....	61
3.6.3 Statistik Non Parametrik.....	61
3.6.3.1 Uji Normalitas.....	62
3.6.3.2 <i>Partial Least Square-Path Modelling</i>	64
3.6.3.3 Pengukuran <i>Outer Model</i>	65
3.6.3.4 Pengukuran <i>Inner Model</i>	66
3.6.3.5 Uji Hipotesis.....	66
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	68
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	68
4.1.1 Sektor Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan	68
4.2 Hasil Penelitian.....	71
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	71
4.2.2 Statistik Non Parametrik.....	75
4.2.2.1 Analisis Partial Least Square	75
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	85
4.3.1 Pengaruh Diversifikasi Usaha terhadap <i>Return on Asset</i>	86
4.3.2 Pengaruh Diversifikasi Usaha terhadap <i>Debt to Asset Ratio</i>	90
4.3.3 Pengaruh Diversifikasi Usaha terhadap Harga Saham	92

4.3.4 Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> terhadap <i>Return on Asset</i>	96
4.3.5 Pengaruh <i>Return on Asset</i> terhadap Harga Saham.....	98
4.3.6 Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> terhadap Harga Saham.....	101
4.3.7 Pengaruh Diversifikasi Usaha terhadap Harga Saham dengan <i>Return on Asset</i> sebagai variabel <i>intervening</i>	103
4.3.8 Pengaruh Diversifikasi Usaha terhadap Harga Saham dengan <i>Debt to Asset Ratio</i> sebagai variabel <i>intervening</i>	104
4.3.9 Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> terhadap Harga Saham dengan <i>Return on Asset</i> sebagai variabel <i>intervening</i>	105
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	107
5.1 Kesimpulan.....	107
5.2 Saran	109
DAFTAR PUSTAKA	111

