

ABSTRAK

Yosiva Lufi , NIM 7163210077. “Pengaruh Diversifikasi Usaha, ROA, Dan DAR Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sektor Properti, *Real Estate*, Dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2015-2018”. Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan Tahun 2020.

Pertumbuhan sektor properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan terus berkembang dapat dilihat dengan tingginya tingkat diversifikasi usaha, laba perusahaan dan total utang perusahaan. Namun, harga saham perusahaan di sektor ini mengalami penurunan selama 4 tahun berturut-turut dan menjadi masalah yang berarti. Tingginya diversifikasi usaha, profitabilitas, dan leverage perusahaan seharusnya mampu meningkatkan harga saham perusahaan tetapi tidak demikian adanya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah diversifikasi usaha, ROA dan DAR berpengaruh positif terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan.

Populasi pada penelitian ini adalah seluruh perusahaan sektor properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2018. Dengan menggunakan teknik purposive sampling, ditetapkan 32 perusahaan menjadi sampel penelitian. Data yang digunakan dalam penelitian ini diambil dari laporan keuangan tahunan perusahaan dan ringkasan saham yang diunduh melalui situs resmi Bursa Efek Indonesia. Teknik analisis *Partial Least Square* (PLS) digunakan dalam penelitian ini.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa diversifikasi usaha tidak berpengaruh terhadap harga saham dan ROA. Diversifikasi usaha berpengaruh positif terhadap DAR. ROA dan DAR berpengaruh positif terhadap harga saham, DAR tidak berpengaruh terhadap ROA. Serta ROA dan DAR bukan variabel intervening antara pengaruh diversifikasi usaha terhadap harga saham. ROA bukan variabel intervening antara pengaruh DAR terhadap harga saham. Hasil yang terbukti berpengaruh dilihat dari t-statistik $> 1,96$ dan yang tidak berpengaruh dilihat dari t-statistik $< 1,96$ dengan nilai signifikansi variabel yang berpengaruh maka *pvalue* $< 0,05$ dan sebaliknya.

Kata kunci: diversifikasi usaha, ROA, DAR, harga saham

ABSTRACT

Yosiva Lufi, NIM 7163210077. "The influence of business diversification, ROA, and DAR on the stock price of the company's properti, Real Estate, and building construction sector listed at IDX in 2015-2018". Department of Economics Faculty of State University of Medan year 2020.

Growth in the property, real estate and building construction sector continues to grow, which can be seen from the high level of business diversification, company profits and total corporate debt. However, the company's share price in this sector has declined for 4 consecutive years and is a significant problem. The high business diversification, profitability, and leverage of the company should be able to increase the company's stock price but this is not the case. This study aims to determine whether business diversification, ROA and DAR have a positive effect on stock prices in property, real estate and building construction companies.

The population in this research is the company's entire properti sector, real estate, and building construction listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2018. By using the purposive sampling technique, set 32 companies into research samples. The Data used in this research is derived from the company's annual financial statements and stock summaries downloaded through the official website of the Indonesia Stock Exchange. The analysis technique of Partial Least Square (PLS) is used in this study.

The results of this study show that diversification of business has no effect on the stock price and ROA. Diversification of business positively affects DAR. ROA and DAR have a positive effect on the stock price, DAR has no effect on ROA. As well as ROA and DAR are not intervening variables between the influence of business diversification on stock prices. ROA is not a intervening variable between DAR's influence on stock prices. The proven results are seen from the T-Statistic > 1.96 and that has no effect seen from the T-Statistic of the < 1.96 with the significance value of the variable which affects the pvalue of < 0.05 and vice versa.

Keywords: diversification of business, ROA, DAR, stock price