

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	6
1.3 Batasan Masalah.....	6
1.4 Rumusan Masalah	6
1.5 Tujuan Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	8
2.1 Kajian Teori	8
2.2 Penelitian Relevan.....	20
2.3 Kerangka Berpikir.....	23
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Lokasi Penelitian.....	25
3.2 Populasi dan Sampel	25
3.3 Alat dan Bahan.....	25
3.4 Variabel Penelitian	26
3.5 Definisi Operasional.....	27
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.7 Teknik Analisis Data.....	28
3.8 Teknik Pengolahan Data	28

BAB IV DESKRIPSI WILAYAH	33
4.1 Kondisi Fisik	33
4.2 Kondisi Non Fisik	39
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	43
5.1 Hasil Penelitian	43
5.2 Pembahasan.....	48
BAB VI PENUTUP	64
6.1 Kesimpulan	64
6.2 Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Penggolongan dan Ketentuan Nilai Jual Obek Pajak	17
Tabel 3.1 Kebutuhan Data Penelitian.....	26
Tabel 3.2 Parameter dan Harkat Penggunaan Lahan	29
Tabel 3.3 Parameter dan Harkat Aksesibilitas Positif.....	30
Tabel 3.4 Parameter dan Harkat Aksesibilitas Negatif	31
Tabel 4.1 Luas Wilayah di Kecamatan Medan Johor	34
Tabel 4.2 Penggunaan Lahan di Kelurahan Titi Kuning.....	37
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Kelurahan Titi Kuning Tahun 2018	39
Tabel 4.4 Sarana Pendidikan Kecamatan Medan Johor.....	40
Tabel 4.5 Sarana Kesehatan Kecamatan Medan Johor	41
Tabel 4.6 Sarana Rumah Ibadah Kecamatan Medan Johor	42
Tabel 5.1 Responden Penelitian.....	44
Tabel 5.2 Klasifikasi NJOP Kelurahan Titi Kuning	48
Tabel 5.3 Nilai Jual Objek Pajak.....	49
Tabel 5.4 Harga Nilai Pasar Wajar	53
Tabel 5.5 Nilai Indeks Rata-Rata	57
Tabel 5.6 Luas dan Persentase Nilai Tanah Kelurahan Titi Kuning.....	59
Tabel 5.7 Klasifikasi dan Jumlah Harkat Nilai Tanah	61
Tabel 5.8 Luas Persentase Harga Tanah Kelurahan Titi Kuning.....	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema Kerangka Berpikir	24
Gambar 2. Diagram Alur Penelitian.....	32
Gambar 3. Diagram Luas Kecamatan Medan Johor	34
Gambar 4. Peta Administrasi Kelurahan Titi Kuning.....	36
Gambar 5. Peta Citra QuickBird Kelurahan Titi Kuning.....	35
Gambar 6. Peta Penggunaan Lahan	38
Gambar 7. Peta Zona Awal	47
Gambar 8. Peta Nilai Jual Objek Pajak.....	51
Gambar 9. Peta Nilai Pasar Wajar.....	55
Gambar 10a. Peta Zona Nilai Tanah.....	60
Gambar 10b. Peta Zona Nilai Tanah.....	63