

## BAB VI

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian ini dapat diambil kesimpulan bahwa:

1. Distribusi spasial nilai dan dan harga lahan di lokasi penelitian menyebar secara tidak merata, dengan distribusi sebagai berikut :
  - a. Nilai lahan dan harga lahan semakin tinggi jika berada di dekat lokasi pelabuhan. Semakin dekatnya lokasi lahan terhadap lokasi pelabuhan nilai dan harga menjadi naik
  - b. Kelas nilai lahan sedang dan harga lahan sedang terdapat di lokasi yang jarak 1,5 – 2 Km dari lokasi pembangunan pelabuhan, dan berada pada kelas aksesibilitas positif sedang dengan parameter harga lahan sekitar Rp.800.000 – Rp.1.500.000/ m<sup>2</sup>.
  - c. Nilai lahan dan harga rendah, berada pada lokasi lahan dengan jarak rata rata > 2 Km. Dengan parameter harga Rp.250.000 - Rp.600.000/m<sup>2</sup>
2. Faktor yang mempengaruhi nilai dan harga lahan di lokasi penelitian yaitu berdasarkan letak lahan dengan lokasi pelabuhan, dekat dengan kawasan pemukiman, jalan utama , lokasi sutet dan lokasi pertanian.

## B. Saran

Adapun saran yang dapat diambil dari hasil penelitian ini adalah :

1. Hasil dari penelitian ini dapat digunakan sebagai informasi untuk arahan pengelolaan lahan bagi pemerintah setempat untuk meningkatkan nilai lahan yang ada di lokasi penelitian.
2. Pemilik lahan seharusnya lebih mempertimbangkan tawaran harga lahan nya sesuai dengan nilai atau kualitas pada lahan yang akan dijual, sehingga dapat menentukan tinggi rendahnya harga lahan tersebut
3. Untuk peneliti selanjutnya diharapkan dapat menambahkan variabel variabel penentu nilai lahan seperti kemiringan lereng, tingkat bahaya bencana dan faktor lainnya sesuai dengan lokasi penelitiannya.