

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan maka dapat ditarik kesimpulan pada penelitian bahwa upaya yang dilakukan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Medan dalam menangani sengketa tanah Negara sudah tergolong maksimal dimana setiap permasalahan pertanahan khususnya mengenai sengketa tanah, BPN selalu berupaya menyelesaikannya baik melalui lingkup kantor BPN maupun yang sampai ke pengadilan. Dalam menyelesaikan sengketa tanah Negara di kota medan adalah setiap sengketa yang diajukan dilakukan pengkajian sengketa pertanahan untuk mengetahui akar dan penyebab permasalahan. Selanjutnya dilakukan penanganan kasus sengketa tanah Negara dengan meneliti data-data pengaduan dan data-data yang ada di kantor BPN atau lembaga yang lain yang terkait guna untuk mempermudah penyelesaian sengketa. BPN juga melakukan penelitian kelapangan untuk meneliti tanah Negara yang disengketakan. Selanjutnya pihak BPN yaitu bidang sengketa, konflik dan perkara pertanahan dibawah koordinasi Kepala Kantor melakukan penyelesaian kasus pertanahan sesuai dengan data-data yang ada didapatkan. Selanjutnya pihak BPN akan mengajak dan juga memediasi pihak yang bersengketa untuk hadir dan menyelesaikan sengketa tanah Negara melalui jalur mediasi. Pihak BPN memfasilitasi yang bersengketa dan juga memberikan keputusan sesuai dengan kewenangannya dan hasil pengkajian dan penelitian yang dilakukan. Namun apabila tidak

menemukan penyelesaian, pihak yang bersengketa bisa melanjutkan sengketa tanah Negara tersebut ke jalur pengadilan.

Dalam menyelesaikan sengketa pertanahan, BPN juga melakukan kerjasama dalam dengan pihak yang terkait maupun pemerintah daerah dalam hal menyelesaikan sengketa tanah Negara. Dalam hal menghindari sengketa pertanahan, pihak BPN juga melakukan penyimpanan setiap daftar pertanahan yang sudah didaftarkan kepada pihak BPN Kota Medan.

## **B. Saran**

Berdasarkan kesimpulan penelitian di atas, maka saran yang dapat diberikan menyangkut penelitian ini adalah :

1. Hendaknya Badan Pertanahan Nasional dalam mengatasi sengketa tanah Negara yang terjadi lebih meningkatkan lagi pelayanan dan kinerja BPN dalam mengurus pertanahan khususnya masalah sengketa tanah. Badan Pertanahan Nasional kota medan juga perlu meningkatkan upaya pencegahan terjadinya sengketa tanah.
2. Pihak-pihak yang bersengketa sebaiknya perlu memperhatikan dan juga mempertimbangkan upaya mediasi dan juga solusi-solusi yang ditawarkan BPN guna dalam mempercepat proses penyelesaian sengketa tanah Negara yang terjadi guna mewujudkan ketentraman dan kedamaian.
3. Sebaiknya masyarakat ataupun lembaga lainnya agar mendaftarkan tanah hak miliknya ke BPN dan juga memasang patok batas, untuk mengurangi terjadinya sengketa tanah.