

ABSTRAK

RYAN SANJAYA : “Pengaruh Modal Kerja dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Real Estate and Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2011-2-14”

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh variabel perputaran kas, perputaran persediaan, dan likuiditas terhadap profitabilitas pada perusahaan real estate and property yang terdaftar di BEI pada tahun 2011-2014. Jumlah populasi dalam penelitian ini sebanyak 51 perusahaan, dan menggunakan teknik pengambilan sampel *purposive sampling*, yaitu teknik penentuan sampel dengan pertimbangan tertentu sesuai dengan maksud dan tujuan penelitian sampel penelitian menjadi 19 perusahaan. Berdasarkan hubungan antar variabel secara teoritis dapat disimpulkan bahwa jenis penelitian ini adalah korelasi, dimana tujuannya untuk melihat bagaimana hubungan antara variable-variabel yang diteliti.

Berdasarkan hasil penelitian dan setelah diadakan pengujian hipotesis terhadap permasalahan yang ada pada skripsi ini, maka dapat diambil simpulan bahwa pengaruh perputara kas terhadap likuiditas dihasilkan nilai *critical ratio* sebesar 2.007 dan probabilitas yang lebih kecil dari 0.05 yaitu 0.045. Hasil ini menunjukkan bahwa perputaran kas berpengaruh terhadap likuiditas. Berdasarkan hasil perhitungan dari data yang telah diuji pada perputaran kas terhadap ROA dihasilkan nilai *critical ratio* sebesar 1.170 dan probabilitas yang lebih besar dari 0.05 yaitu 0.242. Hasil ini menunjukkan bahwa perputaran kas tidak berpengaruh terhadap ROA.

Dari hasil perhitungan dari data yang telah diuji pada Perputaran persediaan terhadap likuiditas dihasilkan nilai *critical ratio* sebesar 1.989, dan probabilitas yang lebih kecil dari 0.05 yaitu 0.047. Hasil ini menunjukkan bahwa Perputaran persediaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap likuiditas, Perputaran persediaan terhadap ROA dihasilkan nilai *critical ratio* sebesar 2,063 dan probabilitas yang lebih kecil dari 0.05 yaitu 0.039. Hasil ini menunjukkan bahwa perputaran persediaan berpengaruh terhadap ROA.

Berdasarkan hasil perhitungan dari data yang telah diuji pada likuiditas terhadap ROA dihasilkan nilai *critical ratio* 0.360 dan probabilitas yang lebih besar dari 0.05 yaitu 0.719. Hasil ini menunjukkan bahwa likuiditas tidak berpengaruh terhadap ROA.

Kata kunci : Modal Kerja, Likuiditas, Profitabilitas

ABSTRACT

SANJAYA RYAN: "The Influence of Working Capital and Liquidity To Profitability In Real Estate and Property Company Listed on the Stock Exchange Year 2011-2-14"

This study aims to determine the effect of variable cash turnover, inventory turnover, and liquidity to profitability in the real estate and property companies listed on the Stock Exchange in 2011-2014. Total population in this study as many as 51 companies, and using purposive sampling techniques, the sampling technique with a certain consideration in accordance with the intent and purpose of the study sample into 19 companies. Based on the relationship between variables theoretically it can be concluded that this kind of research is the correlation, where the goal is to see how the relationship between the variables studied.

Based on the results of the study and after the holding of hypothesis testing against existing problems in this thesis, it can be concluded that the effect on the liquidity of cash perputara liquidity generated critical value ratio of 2.007 and the probability is less than 0.05 is 0.045. These results indicate that the effect on liquidity cash turnover. Based on calculations from the data that has been tested on cash turnover on ROA generated critical value ratio of 1.170 and the probability is greater than 0.05, namely 0242. These results indicate that cash turnover does not affect the ROA.

From the calculation of the data that has been tested on inventory turnover to liquidity generated critical value ratio of 1,989, and the probability is less than 0.05 is 0.047. These results indicate that the inventory turnover and significant positive effect on liquidity, inventory turnover generated on ROA critical value ratio of 2.063 and the probability is less than 0.05 is 0.039. These results indicate that the inventory turnover affect the ROA.

Based on calculations from the data that has been tested on the liquidity of the resulting value of the critical ratio ROA 0360 and the probability is greater than 0.05, namely 0719. These results indicate that liquidity does not affect the ROA.

Keywords: Working Capital, Liquidity, Profitability