

ABSTRAK

Lamtioma Franita P, NIM 703210032. Pengaruh *Leverage* dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (Periode 2008-2012). Skripsi Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan 2014.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan dapat menjelaskan pengaruh *leverage* dan ukuran perusahaan terhadap profitabilitas pada perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Leverage* diukur dengan *debt to asset ratio* (DAR) dan profitabilitas diukur dengan menggunakan *return on asset* (ROA).

Populasi dalam penelitian ini sebanyak empat puluh enam (46) perusahaan yang terdaftar di BEI. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* dan sampel dalam penelitian ini berjumlah tiga puluh lima (35) perusahaan. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari situs resmi BEI dengan tahun pengamatan 2008-2012. Data dalam penelitian ini telah diuji terlebih dahulu dengan uji asumsi klasik yaitu normalitas dan linieritas data. Analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis jalur.

Hasil penelitian ini, menyatakan pengaruh *leverage* (DAR) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI. Secara parsial ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas.

Kata kunci : *leverage*, ukuran perusahaan, dan profitabilitas

ABSTRACT

Lamtioma Franita P, NIM 703210032. The Influence of Leverage and Company's Size Toward Profitability of the Property and Real Estate Companies Listed on The Stock Exchange (Period 2008-2012). Thesis Major Management, Faculty of Economics State University of Medan 2014.

This research aims to determine and to explain the influence of leverage and company's size toward profitability of the Property and Real Estate Company listed on the Stock Exchange (Period 2008-2012). The leverage is measured by using the debt to asset ratio (DAR) and Profitability is measured by using the Return on Assets (ROA).

The population in this research as many as forty-six (46) companies listed on the Stock Exchange. The sampling method used was purposive sampling and sample in this study, thirty five (35) companies. The type of data used is secondary file obtained from the official website of the Stock Exchange by year observations from 2008 to 2012. The data of this research have tested with classic assumption test, normality and linearity test. This research using path analyze.

The results of this research, suggesting the effect of leverage (DAR) concluded there is a negative and not significant effect between DAR on profitability in Property and Real Estate companies listed on the Stock Exchange. the company's size partially positive and significant impact on profitability.

Keywords : leverage , company's size, and profitability