

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
Bab I Pendahuluan.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Batasan Masalah.....	5
1.4 Rumusan Masalah	5
1.5 Tujuan Penelitian	5
1.6 Manfaat Penelitian	5
1.6.1 Manfaat Teoritis	5
1.6.2 Manfaat Praktis	6
Bab II Landasan Teori	7
2.1 Perumahan dan Permukiman.....	7
2.1.1 Perumahan.....	7
2.1.1.1 Rumah Sehat	8
2.1.1.2 Fungsi Rumah	9
2.1.2 Permukiman	10
2.1.2.1 Permasalahan Pemenuhan Kebutuhan Perumahan dan Permukiman	10
2.1.3 Kebijakan Perumahan dan Permukiman	11
2.1.4 Konsep Permukiman	13
2.1.5 Bentuk Permukiman.....	15
2.1.6 Syarat Perumahan dan Lingkungan Permukiman	15
2.1.7 Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial	17
2.1.8 Karakteristik Perumahan dan Permukiman.....	20
2.2 Hunian Tetap.....	21

2.3 Pengelolaan Permukiman.....	22
2.3.1 Pengertian Pengelolaan	22
2.3.2 Pengelolaan Lingkungan	23
2.4 Rumah Berwawasan Lingkungan	26
2.5 Sarana dan Prasarana Lingkungan Permukiman.....	29
2.6 Strategi Perencanaan Permukiman yang Berwawasan Lingkungan	32
Bab III Metodologi Penelitian.....	34
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	34
3.2 Responden	34
3.3 Jenis dan Sumber Data	34
3.4 Metode	35
3.5 Teknik Pengumpulan Data	35
Bab IV Hasil dan Pembahasan	38
4.1 Gambaran Umum Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3	38
4.2 Pembahasan.....	40
4.2.1 Sebaran Populasi dan Responden	40
4.2.2 Data Deskriptif.....	41
4.2.3 Alokasi Anggaran Biaya Pembangunan Huntap.....	43
4.2.4 Status Kepemilikan	44
4.3.1 Fasilitas Umum Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3.....	46
4.3.1.1 Rumah Tinggal/Hunian.....	46
4.3.1.2 Jalan Lingkungan	47
4.3.1.3 Drainase.....	48
4.3.1.4 Instalasi Saluran Air Bersih	49
4.3.1.5 Pengolahan Limbah Rumah Tangga Terpadu.....	50
4.3.1.6 Instalasi Listrik.....	50
4.3.1.7 Pengelolaan Sampah Terpadu	51
4.3.1.8 Fasilitas Instalasi Alat Bantu Pertahanan dan Keamanan....	52
4.3.2 Fasilitas Sosial Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3	53
4.3.2.1 Ruang Terbuka Hijau	53
4.4 Karakteristik Bangunan dan Penghuni Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3	54

4.4.1.1 Tipe Bangunan Rumah Masyarakat	54
4.4.1.2 Jumlah Anggota Keluarga	55
4.4.1.3 Usia	57
4.4.1.4 Agama	58
4.4.1.5 Pendidikan	58
4.4.1.6 Pekerjaan Utama	59
4.4.1.7 Pekerjaan Sampingan	60
4.4.1.8 Pendapatan	61
4.4.1.9 Elemen Tata Ruang Rumah Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3	63
4.5 Perbandingan Analisis Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3	64
4.6 Model Pengelolaan Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3	65
4.6.1 Pengumpulan Uang/Uang Kas	65
4.6.2 Dana Air	65
4.6.3 Aturan	66
4.6.4 Komunitas	66
Bab V Penutup	81
5.1 Kesimpulan	69
5.2 Saran	70
Daftar Pustaka	71
Lampiran	