

## ABSTRAK

Delima Tiurmaida Siregar, NIM : 5133210023, “*Analisis Rencana Anggaran Biaya (Rab) Pada Rumah Sederhana Sehat (Rsh) Type 42 Menggunakan Perhitungan Dengan Metode Sni Berdasarkan Harga Pasar Dan Harga Satuan Pemerintah Kota Madya Medan*”. Medan : Fakultas Teknik, Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan, prodi D-3 Teknik Sipil, Universitas Negeri Medan, 2016.

Tugas akhir ini bertujuan untuk mengetahui perhitungan volume dan rencana anggaran biaya pada pembangunan perumahan sederhana sehat Cluster Colombia dengan tipe 42, yang dihitung dengan berdasarkan satuan harga upah dan bahan kota madya medan dan berdasarkan satuan harga pasar/ panglong. Rumah Sederhana Sehat merupakan suatu rumah yang saat ini diminati banyak orang. Terlebih melihat bahwa iklim yang tidak bersahabat dan kependudukan akan smakin bertambah. Dengan adanya tempat tinggal yang sederhana sehat dengan memiliki sirkulasi udara yang baik akan dapat menenangkan penghuni rumah disaat iklim tidak bersahabat seperti panas.

Metode pengumpulan data yang digunakan dalam pengerjaan tugas akhir ini adalah dengan data primer, dengan melakukan observasi lapangan ke Jl. Sei Mencirim Perumahan Cluster Colombia - Medan Krio yang bertujuan untuk memperoleh gambar rencana/ bestek perumahan yang bertipe 42. Kemudian dengan melakukan permohonan ijin memperoleh daftar harga satuan bahan dan material dari kantor PU Medan- Sumatera Utara dan juga melakukan observasi ke tempat pemasaran bahan dan material ke salah satu panglong yang ada di Medan.

Berdasarkan hasil data yang telah dikumpulkan, dengan melakukan analisis seperti menghitung volume setiap item pekerjaan dan menghitung rencana anggaran biaya rumah sederhana sehat, maka didapatkanlah hasil akhir dengan berdasarkan satuan harga kota madya medan sebesar Rp 165.000.000 dan hasil akhir berdasarkan satuan harga pasar/ panglong adalah sebesar Rp 128.000.000. Maka perbandingan harga adalah sebesar Rp 37.000.000. Dalam hal analisis perhitungan anggaran biaya yang dilakukan, maka dapat disimpulkan bahwa dengan menggunakan satuan harga kota madya medan lebih besar karena dalam suatu proyek pembangunan akan diperhitungkan kerugian yang akan diterima suatu proyek.

***Kata Kunci : Rencana Anggaran Biaya, Rumah Sederhana Sehat***